

Flora EDIFÍCIO
RAMOS

Three vibrant green leaves with detailed vein patterns are positioned to the right of the word 'Flora'. They are arranged in a small cluster, with one leaf slightly overlapping the other two. The leaves have a soft shadow beneath them, giving them a three-dimensional appearance.

Um lugar para viver...

... um lugar para investir!

Apresentamos o novo Empreendimento da Totum Engenharia: O Edifício Flora Ramos.

A Totum Engenharia entende que o seu sucesso depende da confiança e satisfação de seus clientes. Sabemos que, mais do que construir residências, nosso compromisso é com a realização pessoal de cada um. Buscamos relacionamentos duradouros com nossos clientes, parceiros, fornecedores e colaboradores baseados em nossos valores: o conhecimento aliado a humildade, o empreendedorismo com inovação, a transparência e integridade, a valorização das pessoas e a sustentabilidade.

Assim sendo, o Edifício Flora Ramos foi concebido buscando agregar à praticidade e segurança de um apartamento a exclusividade, conforto, espaço e funcionalidade de uma casa. Tudo isso em uma localização privilegiada!

Será um prazer ter você conosco neste novo projeto!

Rogério Melo (38) 9961 0549

Larissa Athayde (38) 9976 0840



Flora

EDIFÍCIO

RAMOS



Segurança

Portaria

Sala de recepção

Cerca elétrica

Portão eletrônico

Sistema de segurança interno (CFTV)

Sistema de interfonos


Flora EDIFÍCIO
RAMOS 





Exclusividade

- 02 Apartamentos por andar em 25 unidades
- 02 Coberturas (Duplex)
- Apartamentos com 04 quartos, mais 01 quarto reversível
- 02 Vagas de garagem por apartamento
- 02 Elevadores
- Gás canalizado c/ medição individual
- Água c/ medição individual e 02 reservatórios
- 02 Linhas telefônicas por apto
- Infra-estrutura para TV a cabo, SKY e internet





ESPAÇO

Espaço Kids

Salão de festas com terraço

Espaço Gourmet



Privilégio



Localização privilegiada

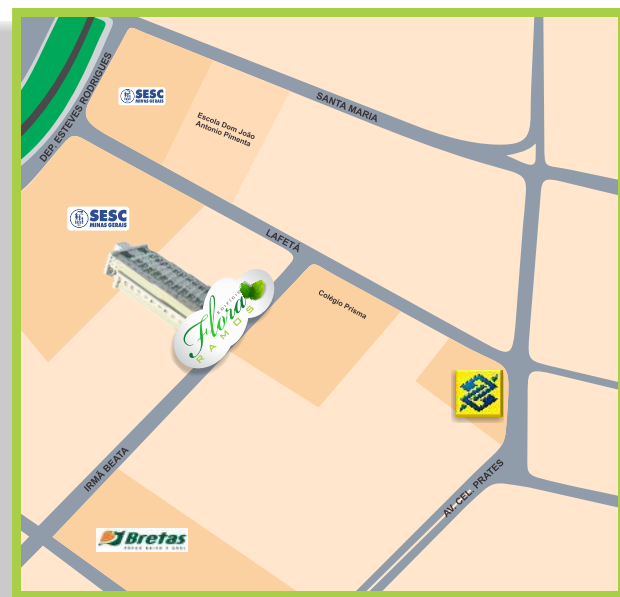
Região central e de fácil acesso

A 01 Quadra da av. Mestra Fininha

A 01 Quadra do Banco do Brasil

A 01 Quadra do Bretas

A 02 Quadras da Santa Casa



EDIFÍCIO
Flora
RAMOS



Conforto



Apartamentos com 144,11 m² de área privativa principal

04 Quartos, sendo 01 suíte com closet

01 Quarto reversível

Banho social

Ampla sala conjugada

Piso em porcelanato

Bancadas e soleiras em granito claro

02 Sacadas

Cozinha

Dependência completa de empregada

Área de serviço

Redução do nível de ruído

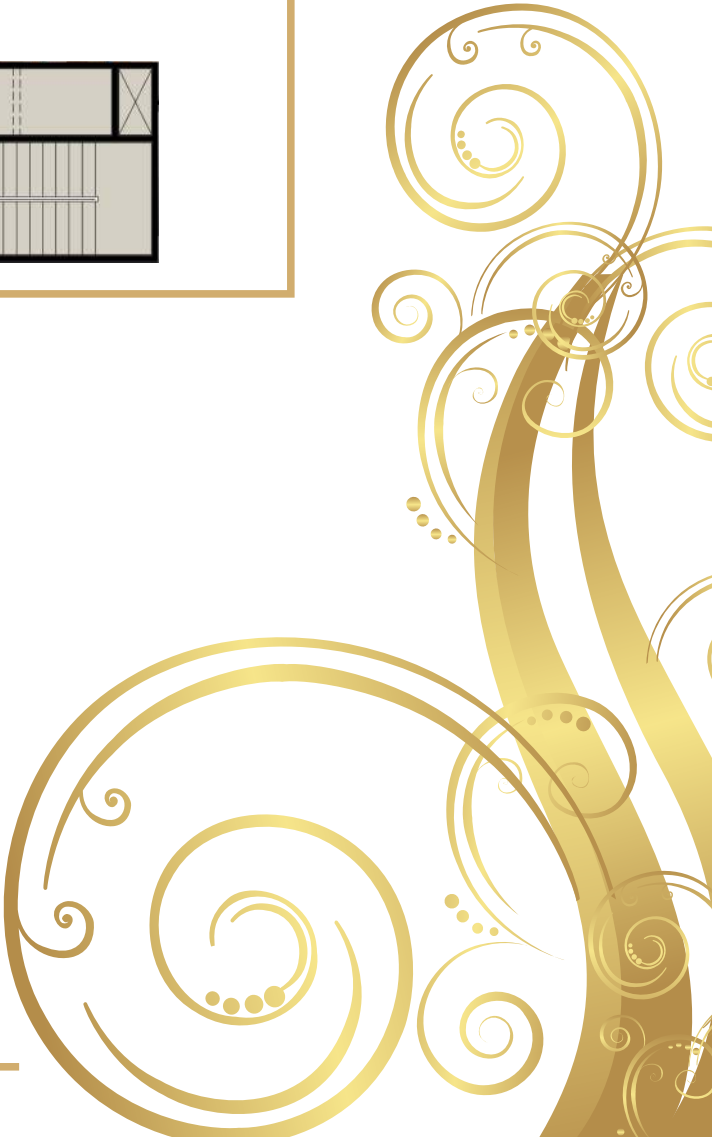
Instalação para ar condicionado split em todos os quartos e sala



EDIFÍCIO
Flora
RAMOS



Informações e vendas:
 Rogério Melo
 (38) 9961.0549
 Larissa Athayde
 (38) 9976.0840



Incorporação



Incorporação: Registro 03, Mat. 44.510, Fls 32, Livro 2 CT.
2º Cartório de Registro de Imóveis de Montes Claros

Construção

CREA 47.685
RT: Engº Rogério de Melo Silva
CREA-MG 69.736/D

Arquitetura
GILROCHA
ARQUITETURA & INTERIORES
CREA-MG 60.855/D

Estrutura:
Engº Paulo Renato Versiani Velloso
CREA-MG 15.148/D

Sondagem:
AP&L Geotecnia,
Fundações e Construções
CREA 40.584

Fundações:
Engº Paulo Renato Versiani Velloso
CREA-MG 15.148/D

Hidro-Sanitário:
Engº Rogério de Melo Silva
CREA- MG 69.736/D

Prevenção e Combate a Incêndio:
Engº Flávio Rocha
CREA- RN 290/D

Elétrico/Telefônico:
Engº Andrey dos Santos Alencar
CREA 32.408/D