

*Flora* EDIFÍCIO  
RAMOS

Three vibrant green leaves with detailed vein patterns, arranged in a small cluster to the right of the word 'Flora'. They have a slight shadow beneath them, giving them a 3D appearance.

Um lugar para viver...

... um lugar para investir!

Apresentamos o novo Empreendimento da Totum Engenharia: O Edifício Flora Ramos.

A Totum Engenharia entende que o seu sucesso depende da confiança e satisfação de seus clientes. Sabemos que, mais do que construir residências, nosso compromisso é com a realização pessoal de cada um. Buscamos relacionamentos duradouros com nossos clientes, parceiros, fornecedores e colaboradores baseados em nossos valores: o conhecimento aliado a humildade, o empreendedorismo com inovação, a transparência e integridade, a valorização das pessoas e a sustentabilidade.

Assim sendo, o Edifício Flora Ramos foi concebido buscando agregar à praticidade e segurança de um apartamento a exclusividade, conforto, espaço e funcionalidade de uma casa. Tudo isso em uma localização privilegiada!

Será um prazer ter você conosco neste novo projeto!

Rogério Melo (38) 9961 0549

Larissa Athayde (38) 9976 0840



# Flora

EDIFÍCIO

# RAMOS



# Segurança

Portaria

Sala de recepção

Cerca elétrica

Portão eletrônico

Sistema de segurança interno (CFTV)

Sistema de interfonos

EDIFÍCIO  
*Flora*  
RAMOS





# Exclusividade

02 Apartamentos por andar em 25 unidades

02 Coberturas (Duplex)

Apartamentos com 04 quartos, mais 01 quarto reversível

02 Vagas de garagem por apartamento

02 Elevadores

Gás canalizado c/ medição individual

Água c/ medição individual e 02 reservatórios

02 Linhas telefônicas por apto

Infra-estrutura para TV a cabo, SKY e internet





# ESPAÇO

Espaço Kids

Salão de festas com terraço

Espaço Gourmet



# Privilégio



Localização privilegiada

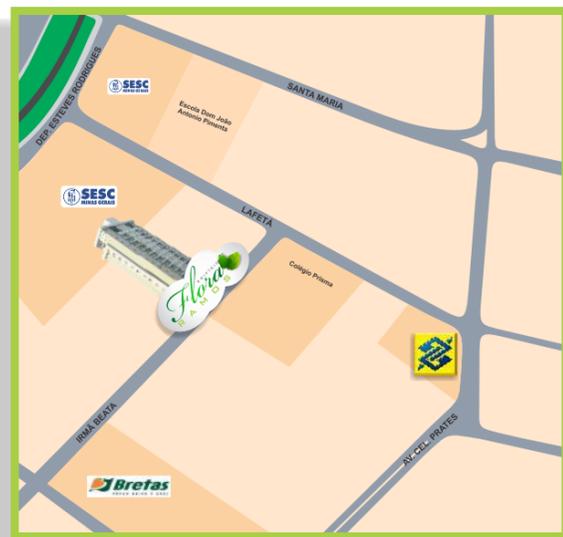
Região central e de fácil acesso

A 01 Quadra da av. Mestra Fininha

A 01 Quadra do Banco do Brasil

A 01 Quadra do Bretas

A 02 Quadras da Santa Casa



EDIFÍCIO  
*Flora*  
RAMOS



Conforto 



Apartamentos com 144,11 m<sup>2</sup> de área privativa principal

04 Quartos, sendo 01 suíte com closet

01 Quarto reversível

Banho social

Ampla sala conjugada

Piso em porcelanato

Bancadas e soleiras em granito claro

02 Sacadas

Cozinha

Dependência completa de empregada

Área de serviço

Redução do nível de ruído

Instalação para ar condicionado split em todos os quartos e sala



EDIFÍCIO  
*Flora*  
RAMOS 



**Informações e vendas:**  
 Rogério Melo  
 (38) 9961.0549  
 Larissa Athayde  
 (38) 9976.0840



Incorporação



Incorporação: Registro 03, Mat. 44.510, Fls 32, Livro 2 CT.  
2º Cartório de Registro de Imóveis de Montes Claros

Construção  
  
CREA 47.685  
RT: Engº Rogério de Melo Silva  
CREA-MG 69.736/D

Arquitetura  
**GILROCHA**  
ARQUITETURA & INTERIORES  
CREA-MG 60.855/D

Estrutura:  
Engº Paulo Renato Versiani Velloso  
CREA-MG 15.148/D

Sondagem:  
AP&L Geotecnia,  
Fundações e Construções  
CREA 40.584

Fundações:  
Engº Paulo Renato Versiani Velloso  
CREA-MG 15.148/D

Hidro-Sanitário:  
Engº Rogério de Melo Silva  
CREA- MG 69.736/D

Prevenção e Combate a Incêndio:  
Engº Flávio Rocha  
CREA- RN 290/D

Elétrico/Telefônico:  
Engº Andrey dos Santos Alencar  
CREA 32.408/D