

Edifício Armando Ataíde

---



## *Localização privilegiada:*

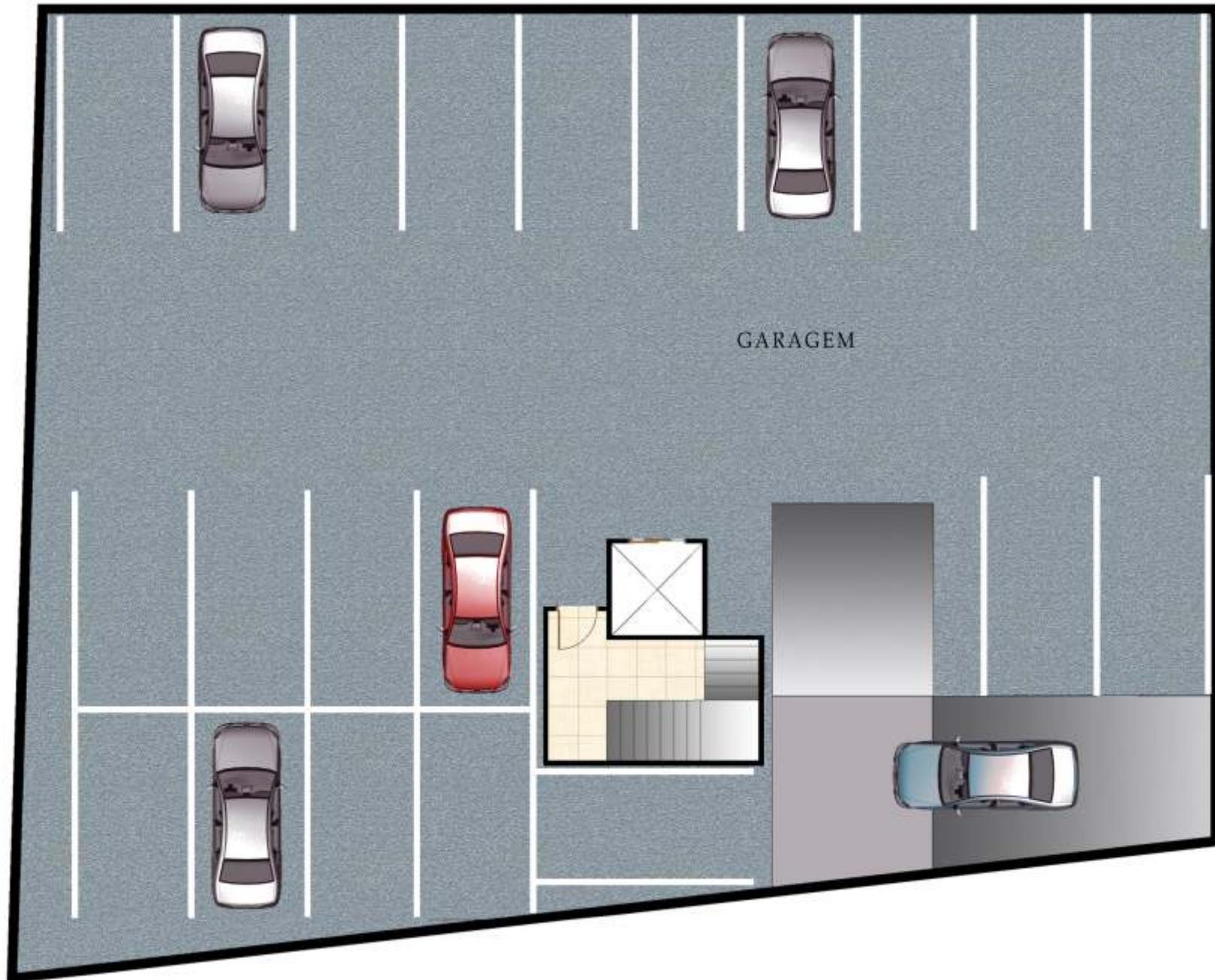
- Rua Irmã Beata
- região central e de fácil acesso
- a uma quadra da av. Coronel Prates e Deputado Esteves Rodrigues
- a uma quadra do Banco do Brasil
- a uma quadra do Bretas
- a duas quadras da Santa Casa



## *Informações sobre o prédio:*

- 02 apartamentos por andar
- apartamentos com 03 e 04 quartos
- 02 coberturas (Duplex)
- 02 vagas de garagem por apartamento
- portaria
- recepção
- elevador
- medidor individual de água
- gás canalizado
- portão eletrônico
- 02 linhas telefônicas por Apto
- infra-estrutura para TV a cabo, SKY e internet
- cerca elétrica e sistema de segurança
- CFTV (circuito fechado de TV)
- sistema de interfonia
- playground com piscina
- área de festas com churrasqueira

# Garagem Subsolo



# Térreo



\* Vagas do térreo cobertas parte pela projeção do prédio e parte por policarbonato.



## *Apto 04 quartos:*

- área: 115 m<sup>2</sup>
- 04 quartos, sendo 01 suíte e 01 quarto reversível
- banho social
- ampla sala conjugada
- piso cerâmico
- bancadas e soleiras em granito
- sacada
- cozinha
- banheiro de serviço
- área de serviço
- opcionais:
  - ✓ aquecimento solar (água quente nos banheiros e cozinha)
  - ✓ piso em porcelanato e carpete de madeira

\* Mobiliário ilustrativo.



## *Apto 03 quartos:*

- área: 105 m<sup>2</sup>
- 03 quartos, sendo 01 suíte
- ampla sala conjugada
- sacada
- piso cerâmico
- bancadas e soleiras em granito
- cozinha
- depósito
- área de serviço
- banheiro de serviço
- opcionais: ✓ aquecimento solar (água quente nos banheiros e cozinha)  
✓ piso em porcelanato e carpete de madeira

\* Mobiliário ilustrativo.



## *Incorporação de imóveis:*

É a atividade exercida por pessoa física ou jurídica que tem o intuito de promover e realizar a construção pela venda total ou parcial de uma edificação composta de unidades autônomas, de acordo com a Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964.

## *Proposta de construção:*

- Incorporação e Construção por preço fechado
- Prazo de construção e entrega : 2 anos após início da obra
- Pagamentos de acordo com o avanço físico da construção (pagamento após cada etapa construída)
- A construção é feita com o investimento e recursos dos proprietários dos apartamentos
- Preço pré-definido
- Possibilidade valorização do imóvel e ganho financeiro ao final da construção

Incorporadora:

Dra. Larissa Silva Athayde

Contato: (38) 9976 0840

Construtor:

Rogério de Melo Silva

Engº Civil – CREA 69736/D - MG

Contato: (38) 9961 0549

---