

## Segurança

- Sistema de segurança com câmeras e circuito interno de TV;
- Sistema de interfonia com vídeo-porteiro;
- Portões eletrônicos;
- Elevador com senha;
- Porta principal com controle de acesso e alarme.

## Sustentabilidade

- Sistema Fotovoltaico: geração de energia elétrica por placas solares para utilização e redução da conta de energia das áreas comuns do edifício;
- Fornecimento de água quente por aquecimento solar em todos os chuveiros;
- Ponto elétrico na garagem para veículos elétricos ou híbridos.

## Infraestrutura

- Medidores individuais de água, gás e eletricidade;
- Dois reservatórios superiores;
- Infra-estrutura para ar-condicionado "split" em todos os quartos;
- Infra-estrutura para receber internet, telefone e TV em todos os quartos e salas.

### EDIFÍCIO MARIA RIBEIRO PIRES

Rua São Judas Tadeu, 55 - Bairro Todos os Santos



### Incorporação:



Incorporação: Registro 14, Matrícula 70.067, livro 2-RG - Sistema de Fichas do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG.

Informações e Vendas:  
Rogério Melo (38) 99961 0549

### Localização Privilegiada

Próximo a centro comercial, bancos, padarias, restaurantes, supermercados, universidade, hotéis e igrejas.



EDIFÍCIO  
MARIA RIBEIRO PIRES

Apresentamos o novo empreendimento da Totum Engenharia: O Edifício Maria Ribeiro Pires. O Projeto foi concebido buscando agregar à funcionalidade e segurança de um apartamento, a beleza, a exclusividade e o conforto. Tudo isso em uma localização privilegiada!

A construção, a comercialização e nossas ações serão baseadas em nossos valores:

- O conhecimento aliado à humildade;
- O empreendedorismo com inovação;
- A transparência e integridade;
- A valorização das pessoas e
- A sustentabilidade.

A Totum Engenharia entende que o sucesso depende da confiança e satisfação de seus clientes. Mais do que construir residências, nosso compromisso é com a realização pessoal de cada um. Será um prazer ter você conosco neste novo projeto!

## Informações sobre o edifício

- 12 Pavimentos,
- 02 Apartamentos por andar,
- 18 Apartamentos de 03 quartos,
- 02 vagas de garagem por apartamento,
- 03 Lojas no térreo,
- 01 Elevador (08 passageiros),
- Portaria e recepção,
- Salão de festas com espaço gourmet,
- Espaço para crianças e área aberta,

### Apartamentos de 106,58m<sup>2</sup>:

- 03 (três) quartos sendo um suíte,
- Sala conjugada (estar/jantar),
- Sacada,
- 03 banheiros (01 suíte, 01 social e 01 serviço),
- Cozinha,
- Área de serviço e
- Área para splits/depósito.

## Layout do apartamento tipo



## Layout opcional com sala integrada

